



LOCATION & VENTE

Reprise toutes marques
Réemploi - Upcycling
Extension - Reconfiguration

Conception sur mesure
Accompagnement du devis
à la remise des clés
Rapidité d'installation
Maintenance

BOIS ou ACIER
Matériaux durables
Fabrication française 

Production industrielle, approche artisanale

Chez 123Modules, nous conjugons la rigueur de l'industrie et la sensibilité de l'artisan. Nos usines produisent avec précision, nos équipes conçoivent avec écoute et ingéniosité. Résultat : depuis 40 ans, des bâtiments modulaires utiles, adaptés, pensés pour vous.



Vous simplifier la vie, du premier croquis à la remise des clés

- Chez 123Modules, vous n'êtes jamais seul(e) face à la complexité. Nous orchestrons chaque étape, coordonnons les meilleurs experts (structure, réglementation, thermique, phonique, architecture, design...) et anticipons tous les besoins pour que votre solution modulaire soit exactement celle qu'il vous faut.
- Étude de faisabilité et conception sur-mesure, démarches administratives, installation et raccordements, maintenance et évolutions : nous nous occupons de tout, pour que vous puissiez vous concentrer sur l'essentiel.

1.2.3 modules

L'HUMAIN AU CŒUR DU MODULAIRE, L'EXPERTISE AU SERVICE DE VOTRE PROJET

■ Nous sommes à vos côtés, sur tous les terrains



Education
Collectivités
Exploitations Agricoles
Tourisme
Restauration
Bureaux
Logements
Centre Médicaux
Clubs associatifs
Chantiers

Notre force, c'est une ingéniosité unique, née de la synergie entre la rigueur de l'industrie et l'agilité du sur-mesure.

■ Notre signature

- + de 40 ans d'expertise modulaire bois/acier
- Parc locatif de 2 000 modules
- Fabrication 100% Française
- France, Outre-mer et Europe
- Conformité RE2020, Stabilité au Feu

■ Contactez-nous pour donner vie à votre projet



123Modules conçoit, fabrique et installe des solutions modulaires innovantes, en acier et en bois. Grâce à nos usines, notre bureau d'études intégré et la maîtrise de tous les corps de métier, nous garantissons des projets fiables, responsables et conformes à toutes les normes. Parc locatif de 2000 modules.



Contact :

Marie

06 78 21 55 42

03 29 89 22 22

contact@123modules.fr

Fabrication française • Solutions durables •
Accompagnement expert



LOCATION & VENTE

Reprise toutes marques
Réemploi - Upcycling
Extension - Reconfiguration

Conception sur mesure
Accompagnement du devis
à la remise des clefs
Rapidité d'installation
Maintenance

BOIS ou ACIER
Matériaux durables
Fabrication française 

Pourquoi ils nous font confiance ?

- Budget 40% moins cher qu'en construction traditionnelle
- Délais garantis : aucun retard de chantier
- 25 ans d'expertise dans l'éducation
- Service complet : de l'idée à l'exploitation



Crèches & Micro-crèches (145m2 et +)

- RE2020. PMI. PMR.
- Matériaux Biosourcés. Zero Solvant.
- Espaces dédiés : zone d'accueil, coin repas, sanitaires et espace de change, salle de jeux, salle de sieste, bureau et salle de repos, espace de jeux extérieur, etc.
- Mobilier Petite Enfance
- Fondations légères et recyclables. Réversibilité totale
- Stock permanent, 3 jours de pose

Salles de Classes Établissements Scolaires / Internats

- RE2020, PMR, ERP. Stabilité au Feu.
- Isolation acoustique et thermique renforcées
- Solutions de sanitaire et de chauffage adaptées à chaque âge
- Cantine scolaire équipée et meublée
- Equipements techniques (laboratoires, video-projecteurs, tableaux blancs..)

Etablissements d'Enseignement Supérieur Campus & Résidences universitaires Centres de Formation

- RE2020, PMR, ERP. Stabilité au Feu.
- Equipements techniques (laboratoires, video-projecteurs, tableaux blancs..)
- Restaurant universitaire équipé et meublé
- Salles de sport
- Résidence individuelle et collective





LOCATION & VENTE

Reprise toutes marques
Réemploi - Upcycling
Extension - Reconfiguration

Conception sur mesure
Accompagnement du devis
à la remise des clefs
Rapidité d'installation
Maintenance

BOIS ou ACIER
Matériaux durables
Fabrication française 

Pourquoi ils nous font confiance ?

- Plus de 70 restaurants modulaires livrés depuis 2012
- Solutions clés en main avec équipements professionnels
- Partenaire des plus grands équipementiers de cuisine
- Hivernage de vos installations



Restaurants de plage & structures saisonnières

- Structures entièrement démontables en fin de saison
- Matériaux anti-corrosion, résistance vent/sel/sable
- Terrasses panoramiques, intégration paysagère
- Montage/démontage rapide, stockage optimisé
- Respect normes ERP/IOP, accessibilité PMR
- Adaptation à la configuration du site

Campings & Villages vacances

- Lodges familiaux 4-8 personnes
- Tiny houses premium
- Pool houses
- Centres de bien-être
- Snacks modulaires
- Espaces de co-working
- Logements pour les travailleurs saisonniers

Structures événementielles

- Installation/démontage en quelques jours
- Matériaux légers, robustes, adaptés au transport
- Personnalisation, esthétique événementielle
- Mobilité, transport facilité
- Conformité stricte aux réglementations
- Configurations sur-mesure, espaces modulables

Collectivités

- Habitations Légères de Loisir (HLL)
- Hébergements touristiques durables
- Logements pour les travailleurs saisonniers

1·2·3 modules

L'INGÉNIOSITÉ MODULAIRE AU SERVICE DES COOPERATIVES ET DES EXPLOITATIONS AGRICOLES



LOCATION & VENTE

Reprise toutes marques
Réemploi - Upcycling
Extension - Reconfiguration

Conception sur mesure
Accompagnement du devis
à la remise des clefs
Rapidité d'installation
Maintenance

BOIS ou ACIER

Matériaux durables
Fabrication française 

Pourquoi ils nous font confiance ?

- Budget 40% moins cher qu'en construction traditionnelle
- Solutions clés en main avec le meilleur standard d'équipements professionnels
- Respect scrupuleux des normes sanitaires et de sécurité



Laboratoires agroalimentaires

- Conformes HACCP avec chambres froides intégrées, sols antidérapants, équipements inox, ventilation maîtrisée
- Surfaces de 19 à 108m²

Abattoirs modulaires de proximité

- Solutions clé-en-main multi-espèces ou spécialisées (volailles, bovins, ovins)
- Capacité 1500 à 3500 tonnes/an
- Plan de maîtrise sanitaire inclus, formation hygiène intégrée



Stockage réfrigéré

- Isolation performante, groupes froids intégrés
- Installation sans fondation pour structures jusqu'à 12m de largeur

Espaces de vente directe

- Modules équipés (comptoirs, vitrines, zones stockage)
- Conformité ERP, accessibilité PMR
- Intégration possible avec laboratoires de transformation





LOCATION & VENTE

Reprise toutes marques
Réemploi - Upcycling
Extension - Reconfiguration

Conception sur mesure
Accompagnement du devis
à la remise des clefs
Rapidité d'installation
Maintenance

BOIS ou ACIER
Matériaux durables
Fabrication française 

■ Pourquoi ils nous font confiance ?

- Installation en 3 semaines, vos équipes s'installent en un temps record
- Jusqu'à 30% d'économies sur votre budget construction
- Jusqu'à 40% d'économies d'énergies grâce à l'isolation renforcée et à l'éclairage LED
- Modules entièrement recyclables, construction sans déchets



■ Bureaux Individuels

Les modules individuels de 15m² à 28m² respectent les normes Afnor NF X35-102 avec un minimum de 10m² par personne¹. Ces espaces privatifs sont équipés de climatisation, isolation phonique renforcée et décoration murale personnalisable. La structure acier permet des espaces sans poteau intermédiaire pour optimiser l'aménagement.

■ Open Space et Espaces Collaboratifs

Les modules peuvent être juxtaposés pour créer de vastes plateaux ouverts sans cloisons intermédiaires. Cette configuration favorise la collaboration et s'adapte aux nouveaux modes de travail incluant le flex office et le co-working. Les espaces peuvent accueillir de 25,8 m² à 102 m² selon les besoins.

■ Salles de Réunion

Les modules dédiés aux réunions offrent une capacité de 6 à 14 personnes avec équipements de présentation intégrés. L'isolation acoustique renforcée garantit la confidentialité des échanges avec une performance pouvant atteindre 42 dB entre modules.

■ Espaces de Direction et Bureaux Premium

Les bureaux direction bénéficient d'une surface étendue de 15,5 m² sans couloir et d'équipements haut de gamme. Ces espaces intègrent des finitions premium et une personnalisation complète à l'image de l'entreprise.



■ Espaces de restauration & Cafétéria

capacité d'accueil modulable : de 50 à 500 convives selon vos besoins. Confort et bien-être : espaces lumineux, acoustique maîtrisée, atmosphère conviviale. Cuisine professionnelle intégrée : équipements haut de gamme, normes HACCP respectées.

Flexibilité d'usage : self-service, espaces détente, salles de réunion.



LOCATION & VENTE

Reprise toutes marques
Réemploi - Upcycling
Extension - Reconfiguration

Conception sur mesure
Accompagnement du devis
à la remise des clefs
Rapidité d'installation
Maintenance

BOIS ou ACIER

Matériaux durables
Fabrication française 

Pourquoi ils nous font confiance ?

- Budget 40% moins cher qu'en construction traditionnelle
- Livraison express
- Évolutivité selon démographie locale



Logements d'urgence et hébergements temporaires

- Installation rapide. Modules empilables et juxtaposables pour former des immeubles jusqu'à R+7
- Équipements complets : salle de bain, sanitaires, kitchenette, mobilier de rangement
- Parc de plus de 2000 modules disponibles en location
- Conformité aux normes d'hygiène, de sécurité et ERP
- Accessibilité PMR garantie
- Stabilité au feu de 60 minutes avec la technologie Vulcain
- Respect de la réglementation RE2020
- Plancher renforcé

Logements collectifs et éco-quartiers

- Solutions définitives ou provisoires pour promoteurs et collectivités.
- Modules superposables créant des bâtiments sur-mesure.
- Éco-constructions respectant les normes RE2020
- Isolation thermique et acoustique optimisée
- Facilement transportables et adaptés à tous types de terrains



Logements étudiants

- Réponse rapide à la pénurie de logements étudiants.
- Studios, duos et appartements en colocation modulables
- Confort acoustique renforcé
- Éclairage naturel optimisé et éclairage artificiel économe
- Facilité d'entretien et de maintenance intégrée dès la conception

Logements seniors et PMR

- Conformité stricte aux normes d'accessibilité PMR
- Équipements adaptés aux personnes à mobilité réduite
- Matériaux et aménagements sécurisés pour les seniors
- Labels et certifications performants pour le confort



LOCATION & VENTE

Reprise toutes marques
Réemploi - Upcycling
Extension - Reconfiguration

Conception sur mesure
Accompagnement du devis
à la remise des clés
Rapidité d'installation
Maintenance

BOIS ou ACIER

Matériaux durables
Fabrication française 

Pourquoi ils nous font confiance ?

- Budget 40% moins cher qu'en construction traditionnelle
- Délais d'installation réduits de 90% par rapport aux méthodes conventionnelles
- Reconfiguration ou agrandissement selon les besoins

Cabinets médicaux modulaires Laboratoires modulaires

- Conformité aux normes de santé et d'hygiène en vigueur
- Isolation iso-phonique optimisée pour la confidentialité des consultations
- Revêtements en matériaux faciles à nettoyer et à désinfecter
- Équipements électriques et de plomberie intégrés selon les normes NFC 15-100
- Matériaux fiables, performants et durables respectant les normes de confort acoustique et thermique
- Systèmes de ventilation performants garantissant une excellente qualité de l'air
- Revêtements facilitant l'entretien pour une hygiène impeccable
- Construction modulaire permettant démontage et reconstruction selon les besoins

Centres médicaux et maisons de santé

- Bâtiments préfabriqués équipés de systèmes de chauffage, plomberie et électricité
- Superficie modulable selon les besoins spécifiques des professionnels de santé
- Conformité aux normes RE2020 et aux réglementations environnementales
- Accessibilité PMR garantie avec rampes d'accès et équipements adaptés

Blocs opératoires modulaires

- Sous-structure en acier galvanisé à haute résistance et durabilité
- Panneaux latéraux en acier inoxydable ou stratifié antibactérien
- Plafonds sous pression avec systèmes climatiques à filtres HEPA
- Portes coulissantes ou battantes avec fermeture hermétique
- Plancher vinyle conducteur antidérapant
- Protection radiologique pour zones chirurgicales avec imagerie diagnostique

Pharmacies modulaires

- Environnement intérieur hygiénique avec revêtement de sol vinyle et remontée en plinthe
- Bâtiments modulaires adaptés aux équipements spécialisés
- Installation avec cloisons, électricité, plomberie, sanitaires et finitions
- Délais d'installation express en situation d'urgence

Centres de dialyse

- Construction modulaire de deux étages possible
- Surface utilisable importante dans des délais restreints
- Assemblage à partir de modules préfabriqués





LOCATION & VENTE

Reprise toutes marques
Réemploi - Upcycling
Extension - Reconfiguration

Conception sur mesure
Accompagnement du devis
à la remise des clefs
Rapidité d'installation
Maintenance

BOIS ou ACIER
Matériaux durables
Fabrication française 

Pourquoi ils nous font confiance ?

- Budget 40% moins cher qu'en construction traditionnelle
- Délais d'installation réduits et flexibilité maximale
- Facilement transportables, s'adaptent à tous types de terrains
- Strict respect des normes en matière d'hygiène et de sécurité

Vestiaires

- Dimensions standards : 6,40 x 2,48 mètres (hauteur sous plafond 2,72 m ou 2,92 m)
- Structure en acier galvanisé avec panneaux sandwich de 40, 50, 60 ou 100 mm d'épaisseur
- Isolation en mousse polyuréthane ou laine de roche pour une performance thermique optimale
- Capacité d'accueil recommandée : 8 personnes par vestiaire de 15 m²
- Équipements intégrés : casiers individuels, bancs, patères, chauffage et ventilation

Bureaux

- Surface utile : de 6,75 à 14,27 m² selon la configuration
- Équipements standard : bureaux, tables, chaises, rangements et armoires
- Installation électrique complète : prises électriques, connexions informatiques, éclairage LED
- Système de chauffage/climatisation intégré pour un confort optimal
- Isolation acoustique et thermique renforcée
- Services en option : habillage selon votre charte graphique, équipements informatiques, mobilier, gestion des accès au site.

Sanitaires et installations d'hygiène

- Capacité sanitaires : 1 WC + 1 urinoir pour 20 hommes, 2 WC pour 20 femmes
- Équipement lavabos : 1 lavabo avec mitigeur pour 10 personnes
- Douches : 1 douche pour 8 personnes pour les travaux salissants
- Raccordement réseau eaux usées et eau potable
- Nettoyage et désinfection quotidiens obligatoires

Espaces de stockage

- Structures en acier ou aluminium personnalisées et livrées clé en main.
- Bâtiments démontables adaptés au court, moyen et long terme
- Hauteur optimisée, ouvertures pour piétons et engins de chantier
- Portes de quai en option, protections bâtiments et espaces de circulation
- Possibilité d'intégration de racks fixes ou mobiles selon les besoins
- Les solutions respectent les normes de conception françaises et européennes (Eurocodes). Les études d'implantation sont certifiées par un bureau d'ingénieurs qualifiés pour assurer la conformité de fabrication, d'assemblage et de mise en service



Shelters techniques

- Capacités dimensionnelles : jusqu'à 12 m de longueur, 3 m de largeur et 3 m de hauteur
- Structure autoportante en profilés d'acier galvanisé pour une résistance élevée à la corrosion
- Plancher renforcé à 250 kg/m² jusqu'à 1 tonne/m² selon les besoins spécifiques
- Plancher technique novateur pour l'intégration d'équipements spécialisés
- Possibilité d'enterrement total avec garantie d'étanchéité grâce à un procédé unique
- Pré-équipés en usine avec installations électriques conformes NFC15-100, coffrets, chemins de câble et prises électriques. Les options incluent télécommunications, stations météorologiques et équipements autoroutiers selon les applications



Bienvenue
dans votre Lodge

- Pour structurer vos espaces extérieurs : Pool house, espace détente, salon d'été, stockage de matériel et d'outils.
- Pour la location saisonnière : Hébergement insolite, valorisation de votre terrain et création de revenus complémentaires.
- Pour agrandir votre maison : Bureau, studio indépendant, chambre d'amis, logement étudiant.

LODGES & TINY HOUSES

Structures neuves,
prêtes à vivre

Equipements
haut de gamme

STOCK DISPONIBLE

Livraison rapide
Matériaux biosourcés

Fabrication française



CONTACTEZ-NOUS POUR DONNER VIE À VOTRE PROJET



123Modules conçoit, fabrique et installe des solutions modulaires innovantes, en acier et en bois. Grâce à nos usines, notre bureau d'études intégré et la maîtrise de tous les corps de métier, nous garantissons des projets fiables, responsables et conformes à toutes les normes. Parc locatif de 2000 modules.

